

Akten

Gemeinderat Schänis
david.reifler@schaenis.ch

Schänis, 25. Mai 2022

Auszug aus dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 23. Mai 2022

6	Verkehr	743
62	Gemeindestrassenwesen	
62.8	Strassennamen, Strassennummerierung, Strassenklassifikation, Strassenplan	

Zweite öffentliche Auflage Gemeindestrassenplan; Sondernutzungsplan "Baulinien Eichenhof (Parz. Nr. 1601)"

Zweite öffentliche Auflage Gemeindestrassenplan

Die zweite öffentliche Auflage beinhaltet im wesentlichen Ausführungen zur Neuklassierung von Strassen und Wegen im Zuge der Revision des Gemeindestrassenplanes sowie die Änderungen des Gemeindestrassenplanes infolge verschiedener Einspracheverhandlungen nach dem ersten Auflageverfahren. Im weiteren wird auf den Planungsbericht und die Planunterlagen verwiesen. Die inhaltlichen Änderungen sind in Kapitel 10 des Planungsberichtes dokumentiert.

Sondernutzungsplan "Baulinien Eichenhof (Parz. Nr. 1601)"

Im Rahmen der Revision des Gemeindestrassenplanes wird die Eichenhofstrasse (Nr. 3.95) gemäss erster öffentlicher Auflage als Gemeindestrasse dritter Klasse klassiert. Innert der Auflagefrist erhob der Eigentümer der Liegenschaft Nr. 1601 Einsprache gegen diese Klassierung. Dies weil die Klassierung in Verbindung mit dem neu einzuhaltenden Strassenabstand aufgrund der besonderen Parzellenform und der bestehenden Bauten zu sehr grossen Nachteilen für die Nutzung der Parzelle führen würde. Dieser besonderen Situation kann durch den Erlass von Baulinien für Hauptbauten und für Nebenbauten Rechnung getragen werden. Der Sondernutzungsplanperimeter umfasst einzig die Parzelle Nr. 1601. Die weiteren über die Eichenhofstrasse erschlossenen Parzellen erleiden durch die Klassierung als Gemeindestrasse dritter Klasse keine vergleichbaren Nachteile. Es rechtfertigt sich deshalb, bei den übrigen Parzellen mit Anstoss an die Eichenhofstrasse auf die Festlegung von Baulinien zu verzichten. Die öffentliche Auflage des Sondernutzungsplanes hat gleichzeitig mit der zweiten Auflage des Gemeindestrassenplanes zu erfolgen. Im weiteren wird auf den Planungsbericht und die Planunterlagen verwiesen.

Beschluss

1. Der Gemeinderat erlässt:

- Änderungen des Gemeindestrassenplanes der Politischen Gemeinde Schänis, zweite öffentliche Auflage