

Fakultatives Referendum

Gemeinderat Schänis
david.reifler@schaenis.ch

Schänis, 28. September 2022

Auszug aus dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15. August 2022

9	Finanzen	829
94	Liegenschaften Finanzvermögen	
94.1	Allgemeines, Liegenschaftenankauf, Liegenschaftenverkauf	

Genehmigung Kaufvertrag Grundstück Nr. 63, Maseltrangen - Fakultatives Referendum

Die Politische Gemeinde Schänis will von der Katholischen Kirchgemeinde Schänis-Maseltrangen die Parzelle Nr. 63 (Dörfli Maseltrangen) kaufen. Das Wiesengrundstück befindet sich in der Zone für öffentliche Bauten und liegt gegenüber der Pfarrkirche und des Pfarrhauses. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 731 m².

Auf dem zentral gelegenen Grundstück soll für die Maseltranger Bevölkerung ein bedürfnisgerechter Entsorgungspark mit einer Werkstoff-Sammelstelle und Unterflurcontainern für den Hauskehricht eingerichtet werden. Zudem sollen Parkplätze erstellt werden, welche die heutigen Parkiermöglichkeiten ersetzen. Auch die jetzige Containersituation beim Bach soll aufgehoben werden.

Die betreffende Wiese befindet sich im Bereich des Ortsbildschutzes. Das vorliegende Projekt (siehe Visualisierung) trägt dem Umstand der sensiblen Lage im Herzen von Maseltrangen, in unmittelbarer Nähe zur Pfarrkirche, Rechnung. Es wurde von Landschaftsarchitekt Martin Klauser, welcher bereits die Rekonstruktion und Gestaltung des Vorplatzes beim Alterszentrum Kreuzstift gelungen ausführte, geplant.



Visualisierung Nutzung Grundstück Nr. 63

Die Entsorgungscontainer sollen optimal in die begrünte und mit Bäumen und Büschen aufgewertete Anlage eingebettet und emissionsarm platziert werden. Die neu gesetzten Parkiermöglichkeiten entsprechen den verkehrstechnischen Vorgaben und würden weiterhin insbesondere den Kirchenbesuchern zu den Gottesdienstzeiten zur Verfügung stehen.

Aus der Umgestaltung der Fläche ergibt sich eine weitere Chance: Ein durchgängiges Trottoir würde insbesondere die Schulwegsicherheit für die Maseltranger Kinder massgeblich verbessern.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 200.00 pro m² (x 731 m² = Fr. 146'200.00). Sämtliche Gebühren und Grundbuchkosten gehen zulasten der Politischen Gemeinde Schänis als Käuferschaft.

Der Gemeinderat hiess den Kauf mit Beschluss vom 31. Januar 2022 gut. Die Kirchbürger der Katholischen Kirchgemeinde Schänis-Maseltrangen stimmten dem Verkauf des Grundstückes Nr. 63 an die Politische Gemeinde Schänis an ihrer Kirchbürgerversammlung vom 3. April 2022 zu.

Der Kaufvertrag untersteht nach Ziffer 2.3 des Anhangs zur Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Schänis dem fakultativen Referendum.

Beschluss

1. Der Gemeinderat genehmigt den Kaufvertrag für das Grundstück Nr. 63 und unterstellt diesem dem fakultativen Referendum.

2. Der Gemeinderatsschreiber wird beauftragt, das Referendumsverfahren durchzuführen; dies sobald auch der Kirchenverwaltungsrat den Vertrag genehmigt hat.

GEMEINDERAT SCHÄNIS
Der Gemeindevizepräsident:

Schwitzer P.

Paul Schwitzer

Der Gemeinderatsschreiber:

David F. Reifler
David F. Reifler

